

DOM ZDRAVLJA LJUBUŠKI

DR. ANTE VUKŠIĆA 3

88320 LJUBUŠKI

Broj: 1123/21

Datum: 8. 11. 2021. godine

Na temelju članka 114. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („NN ŽZH“, br. 3/13, 21/17 i 23/20), Odluke Upravnog vijeća DZ Ljubuški broj 1090/2021 od 28. 10. 2021. godine uz prethodno pribavljeno pozitivno mišljenje Ministarstva zdravstva, rada i socijalne skrbi ŽZH broj 08-259-2/21 od 13. 9. 2021. godine, a sukladno članku 29. Statuta DZ Ljubuški, ravnatelj DZ Ljubuški dana 8. 11. 2021. godine raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

kojim oglašava prikupljanje ponuda za izdavanje u zakup viška nezdravstvenog prostora

I. OPĆI PODACI O ZAKUPODAVCU

- a) Zakupodavac: DOM ZDRAVLJA LJUBUŠKI (u daljnjem tekstu: zakupodavac);
- b) Sjedište: Dr. Ante Vukšića 3, 88320 Ljubuški
- c) Telefon: 00387 39 831 515
- d) Faks: 00387 39 831 515
- e) E-mail: dom.zdravlja.ljubuski@tel.net.ba

II. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet ovog Natječaja je davanje u zakup viška nezdravstvenog prostora Zakupodavca kako slijedi:

- a) **Prostor smješten u dvorištu kod glavnog ulaza u Dom zdravlja Ljubuški, prizemlje lijevo, površine cca 60 m², položen na k.č. 1344/2 KO Ljubuški;**
- b) **Prostor smješten u prizemlju poslovno-stambene zgrade izgrađene na k.č. 1331 KO Ljubuški, lijevo od glavnog ulaza, površine 94 m²;**

Namjena: Obavljanje registrirane djelatnosti ustanova primarne zdravstvene zaštite definirane člankom 28. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („NN ŽZH“, br. 3/13, 21/17 i 23/20), koja ne remeti obavljanje registrirane djelatnosti DZ Ljubuški;

Početna cijena zakupa za prostor opisan pod točkom II. a) iznosi **4.800 KM** (slovima: četiritisuće i osamsto konvertibilnih maraka), mjesečno;

Početna cijena zakupa za prostor opisan pod točkom II. b) iznosi **1.500 KM** (slovima: tisuć i petsto konvertibilnih maraka), mjesečno;

III. PRAVO SUDJELOVANJA

- Pravo sudjelovanja imaju poslovni subjekti, pravne i fizičke osobe, registrirane za obavljanje djelatnosti iz članka 28. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („NN ŽZH, br. 3/13, 21/17 i 23/20), odnosno koje registracijom i odobrenjem nadležnih tijela mogu dokazati ovlaštenost i sposobnost za sudjelovanje po ovom Natječaju, uz uvjet uplate iznosa od 1.000 KM (tisućkonvertibilnihmaraka) po svakom prostoru koji su predmet ponude, na žiro račun DZ Ljubuški broj: 3381602200154477 otvoren kod Unicredit bank d.d. Mostar, kao jamstvo-osiguranje ozbiljnosti ponude (dokaz o izvršenoj uplati dostavlja se uz prijavu na oglas u zapečaćenoj koverti).
- Vremenski period na koji se zaključuje ugovor o zakupu je pet (5.) godina;
- Višak nezdravstvenog prostora koji se daje u zakup, predaje se i uzima u viđenom stanju, a sve pripremne radnje vezane za pribavljanje eventualnih potrebnih odobrenja propisanih važećom zakonskom i podzakonskom regulativom je trošak koji snosi zakupac;
- Davanje prostorija koje su predmet Natječaja u podzakup moguće je uz pismenu suglasnost Zakupodavca;
- **Ponudač čija se ponuda prihvati, dužan je tri (3.) radna dana prije potpisivanja Ugovora o zakupu uplatiti na žiro račun DZ Ljubuški broj: 3381602200154477 otvoren kod Unicredit bank d.d. Mostar, iznos u visini šestomjesečne najamnine za prostor za koji se sklapa Ugovor.**

IV. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda treba sadržavati slijedeće:

- Pismenu prijavu sa:
 - Ime i prezime ponuditelja odnosno naziv poslovnog subjekta, sa imenom odgovorne osobe, adresom, brojem telefona za kontakt, PDV i ID broj (za poslovne subjekte) i ponuđene zakupnine za svaki pojedini prostor koji su predmet ovog Natječaja, s tim da ista ne može biti manja od početne cijene mjesečnoga zakupa utvrđenog ovim Natječajem;
 - Aktualni izvod iz sudskog registra/rješenje nadležnog tijela o obavljanju djelatnosti iz članka 28. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ŽZH (original ili ovjerena preslika);
 - Potvrda banke o otvorenom tekućem računu, sa naznakom transakcijskog računa banke te poziva na broj klijenta (original ili ovjerena preslika);
 - Izjava ponuđača da će navedene prostore koristiti isključivo u svrhu namjene predviđene ovim Natječajem;
 - Izjava ponuđača da prihvata sve uvjete ovog Natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90. dana od otvaranja ponude i da se obavezuje, da će u slučaju da bude izabran kao najpovoljniji ponuđač, potpisati Ugovor o zakupu;
 - Jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 1.000 KM (tisućkonvertibilnihmaraka) uplaćenih na žiro račun broj DZ Ljubuški broj: 3381602200154477 otvoren kod Unicredit bank d.d. Mostar.

V. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- Najpovoljnija ponuda je ona s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine za svaki prostor i ponuda koja udovoljava svim uvjetima ovog Natječaja. U slučaju da se dvije ili više ponuda utvrde kao najpovoljnije, prednost ima ranije predana ponuda;
- Nepotpune i nepravovremene ponude neće se uzeti u razmatranje;
- Zakupodavac zadržava pravo da ne izabere nijednog ponuđača;
- Rok za zaključenje ugovora o Zakupu je 10 dana od dana dostave obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ako izabrani ponuđač ne zaključi Ugovor o zakupu u navedenom roku, smatra se da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a zakupodavac može ponuditi zaključenje Ugovora o zakupu prvom sljedećem ponuđaču koji ispunjava uvjete iz Natječaja, uz uvjet da prihvati ponuđeni iznos naknade prvog ponuđača i uplati iznos šestomjesečne najamnine na predviđeni način;
- Obavijest o raspisivanju ovog Natječaja objavit će se u dnevnim novinama: Dnevni list, dok je tekst javnog natječaja dostupan na web stranici DZ Ljubuški.
- **Ponuda se dostavlja preporučeno poštom ili se predaje osobno na protokol, na adresi sjedišta zakupodavca, u roku od 15 dana od dana objavljivanja u dnevnim novinama, u zapečaćenoj koverti sa naznakom: "Ponuda za davanje u zakup viška nezdravstvenog prostora DZ Ljubuški - NE OTVARAJ.**
- Sve ostale obaveze koje nisu definirane ovim Natječajem, regulirat će se Ugovorom o zakupu.

VI. OTVARANJE PONUDA:

Javno otvaranje ponuda će se obaviti u sjedištu Zakupodavca, na adresi Dr. Ante Vukšića 3, 88320 Ljubuški dana 30. 11. 2021. godine sa početkom u 14.00 sati od strane Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja koje imenuje ravnatelj DZ Ljubuški.

Otvaranju ponuda mogu biti prisutni samo članovi Povjerenstva, kao i opunomoćene osobe ponuditelja uz uvjet predodjenja ovlasti ili punomoći.

Ponuđači će biti pismeno obaviješteni o konačnim rezultatima izbora (uključujući i odluku o eventualnom poništenju Natječaja);

VII. POVRAT JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun Zakupodavca vraća se ponuditeljima koji nisu izabrani kao najpovoljniji u roku od osam dana od dana izbora, pod uvjetom da ponuditelj nije odustao od ponude ili izmijenio ponudu poslije roka za dostavu ponude.

VIII. OSTALI UVJETI

- Prostor koji se daje u zakup, predaje se i uzima u viđenom stanju;
- Troškove za pripremu prostora za rad i izdavanje potrebne dokumentacije snosi zakupac;

- Režijski troškovi zakupac plaća prema evidenciji na brojilu;
- Zakupac je dužan zaključiti poseban ugovor za odvoz smeća sa nadležnim društvom;
- Plaćanje zakupnine počinje od trenutka zaključenja Ugovora o zakupu i ista se plaća do 5-og u mjesecu za tekući mjesec;
- Zakupac će na iznos zakupnine obračunati PDV;
- Prostor se iznajmljuje u zatečenom stanju i zakupac nema pravo bez suglasnosti zakupodavca vršiti investicijske zahvate koji mijenjaju sadržaj i namjenu navedenog prostora;

RAVNATELJ DZ LJUBUŠKI

Ivan Landeka, dr. med., v.r.